

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik: NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**(za razdoblje od 07.02.2018. godine do 03.11.2020. godine)**

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihod s osnova kamata	0,36 kn
2	Prihod s osnova unovčenja nekretnine	747.887,72 kn
3	Prihod s osnova zakupa	123.901,33 kn
4	Prihod s osnova unovčenja poslovnog udjela	10.000,00 kn
Ukupno:		<b>881.789,41 kn</b>

**I.2. Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

1	Troškovi knjigovodstvenih usluga	29.200,00
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa	1.772,62 kn
3	Putni troškovi	4.991,31 kn
4	Troškovi ureda (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat)	1.269,74 kn
5	Troškovi javnog bilježnika	1.185,00 kn
6	Trošak zamjene cilindara na bravama	1.612,50 kn
7	Trošak naknade plaća i doprinosa	15.285,98 kn
8	Trošak oglasa na web oglasu Njuškalo.hr	811,50 kn
9	Troškovi ovrhe i parnice proizašle iz ovrhe	3.107,00 kn
10	Režijski troškovi	98.610,61 kn
11	Troškovi uređenja i održavanja poslovnog prostora	4.370,26 kn
12	Nagrada za vođenje stečajnog postupka	90.961,76 kn
13	Trošak javne objave	230,00 kn
14	Trošak odvjetnika koji je zastupao dužnika 6 mj. Prije otvaranja stečaja u parničnom postupku P-8479/03	5.625,00 kn
Ukupno:		<b>259.033,28 kn</b>
Odvjetnički troškovi Sudska pristojba koje je prvotno podmirio dužnik, te nakon okončanja parničnog postupka mu ih je naknadila protivna strana, pa stoga ne predstavljaju rashod za dužnika		10.000,00 kn 2.344,50 kn

**ISPLATE PO OSNOVI RAZLUČNIH PRAVA I JAMSTVA**

CREDO BANKA d.d. u stečaju	127.980,12 kn
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	199.053,71 kn
Zoran Stanić (jamac)	51.939,84 kn
UKUPNO	<b>378.973,67 kn</b>

Stanje sredstava na računu	<b>243.782,46 kn</b>
----------------------------	----------------------

#### ISPLATE KOD ZAVRŠNE DIOBE

I viši isplatni red	<b>240.136,49 kn</b>
---------------------	----------------------

#### REZERVACIJA

Trošak vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika	629,97 kn
Trošak javne objave	460,00 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga	2.000,00 kn
Putni troškovi	556,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.645,97 kn</b>

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

### 1. Poduzete radnje

Odmah po otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom povjerila sam vođenje poslovnih knjiga ovlaštenom knjigovodstvenom servisu, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Također, odmah po otvaranju stečajnog postupka su preuzeti tekući sudski postupci u ime dužnika.

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam potrebne radnje radi unovčenja imovine dužnika, i to tako što sam posjed predmetne nekretnine preuzela uz asistenciju bravara i posvjedočenje javnog bilježnika o toj činjenici.

Nakon toga je prostor oglašen i dan u zakup.

Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 10. listopada 2018.g. sklopljen je Sporazum o prijenosu poslovnog udjela dana 02.11.2018.g. i Ugovor o prijenosu poslovnog udjela dana 06.11.2018.g., sa Željkom Stanićem, glede poslovnog udjela kojeg stečajni dužnik ima u društvu BIRO GALERIJA d.o.o., društvom, za naknadu u iznosu od 10.000,00 kuna.

Isto tako, sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana povučena je tužba u parničnom postupku broj P-8479/2003, koji se je vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, po tužbi Naprijed info d.o.o. u stečaju protiv Republike Hrvatske, radi utvrđenja prava vlasništva.

Nadalje, tijekom stečajnog postupka podmirene su dužnikove obveze prema dvoje radnika po osnovi radnog odnosa za vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka.

Naime, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika su bili zaposleni Stipo Dadić i Silvija Tutiš, te im je Odluka o otkazu ugovora o radu uručena dana 02. ožujka 2018.g.

Nekretnina stečajnog dužnika se je unovčila u ovršnom postupku, koji se je vodio po prijedlogu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-1353/19 na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 19. prosinca 2019.g. za iznos od 754.400,00 kuna.

Stoga je sud donio Rješenje kojim je predmetnu nekretninu dosudio ponuditelju, društvu Terra firma d.d.

Nakon što je sud prebacio novčana sredstva od navedene prodaje istima su podmireni razlučni vjerovnici i jamac sukladno Rješenju suda od 23. rujna 2020.g., kao i sve ostale dospjele a nepodmirene obveze stečajne mase.

Kako je na dužnika bio prijavljen poslovni prostor na adresi Trg Bana Josipa Jelačića, a kojeg je raniji zakonski zastupnik koristio putem drugog pravnog subjekta, to su se režijski troškovi za taj prostor vodili na dužnika.

Za tu činjenicu sam saznala tek nekoliko mjeseci nakon otvaranja stečajnog postupka i odmah po saznanju odjavila te obveze sa dužnika.

Međutim, tako su dužniku nastale obveze za razdoblje od 01.02.2018.g. pa do 31.07.2020.g., koje dužnik sa prihodima od zakupa nije bio u mogućnosti podmiriti, te su radi naplate nekih od tih obveza pokrenuti ovršni postupci.

Također, neki od pokrenutih ovršnih postupaka su bili djelomično neosnovani, jer su osim duga utuženi i iznosi koji su podmireni, pa sam stoga morala ulagati prigovore i u parničnom postupku dokazivati pravo stanje duga.

Sve te obveze su po primitku novčanih sredstava od kupovnine podmirene u cijelosti, te će uskoro biti i pravomoćno okončani svi sudski postupci koji se vode radi naplate potraživanja po osnovi neplaćenih režija. Naime, tužitelji su nakon podmirenja obveza od strane dužnika, povukli tužbe, te je sud donio Rješenja o tome, koja još nisu postala pravomoćna.

Društvo SDI Ugradbeni ormari j.d.o.o. je temeljem Ugovora o zakupu dugovalo iznos od 2.279,33 kn, kojeg je nedavno djelomično podmirilo uplatom iznosa od 1.279,33 kn, te preostali dug iznosi 1.000,00 kn. Ostatak duga će uskoro biti podmiren.

## **2. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 881.789,41 kn, i to:

- Prihodi s osnova kamate u ukupnom iznosu od 0,36 kn,
- Prihodi s osnova unovčenja imovine u iznosu od 757.887,72 kn,
- Prihodi s osnova zakupa u iznosu od 123.901,33 kn.

## **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 243.782,46 kn.

## **Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

**Dospjele i namirene obveze stečajne mase u iznosu od 259.033,28 kn i to:**

1. Trošak knjigovodstvenih usluga	29.200,00 kn
2. Troškovi vođenja žiro računa	1.772,62 kn
3. Putni troškovi	4.991,31 kn
4. Troškovi ureda (uredski materijal, poštarina, biljezi, pečat)	1.269,74 kn
5. Javnobilježnički troškovi (posvjedočenje stupanja u posjed i ovjere potpisa)	1.185,00 kn
6. Troškovi zamjene cilindara na bravama	1.612,50 kn
7. Trošak naknade plaće i doprinosa	15.285,98 kn
8. Trošak oglasa	811,50 kn
9. Troškovi ovrhe i parnica proizašlih iz ovrha	3.107,00 kn
10. Režijski troškovi	98.610,61 kn
11. Troškovi uređenja i održavanja poslovnog prostora	4.370,26 kn
12. Odvjetnički trošak (6 mj.prije otvaranja stečaja)	5.625,00 kn
13. Trošak javne objave	230,00 kn
14. Nagrada za vođenje stečajnog postupka	90.961,76 kn

**Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 3.645,00 kn i to za:**

- Troškove vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika iznos od 629,97 kn
- po osnovi troškova javne objave iznos od 460,00 kn
- trošak knjigovodstvenih usluga iznos od 2.000,00 kn
- putni troškovi iznos od 560,00 kn.

Kod završne diobe isplatiti će se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda iznos od 240.136,49 kn.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### I VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA (KN)	ISPLATA PO PREDLOŽENOJ DIOBI (KN) – BRUTO II	POSTOTAK NAMIRENJA
1.	Jana Balija, Zagreb, Ive Čupara 8, OIB: 13161023812	43.820,48	10.867,47	24,8 %
2.	Stipo Dadić, Zagreb, Mate Lovraka 25, OIB: 58740872291	531.003,66	131.688,90	24,8 %
3	Luca Raič, Zagreb, Vrinice 17, OIB:13161023812	46.818,11	11.610,89	24,8 %
4	Silva Tutiš, Sveta Nedjelja, Nedeljščak 11, OIB: 88981753276	346.650,12	85.969,23	24,8 %
	UKUPNO	968.292,37	240.136,49	24,8 %

#### IV. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te da nakon podmirenja svih troškova stečajne mase i rezerviranja za predvidive troškove, preostaje za diobu iznos od 240.136,49 kn, ostvareni su uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Stoga predlažem sudu davanje suglasnosti za pristupanje završnoj diobi stečajne mase, te zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa.

U Zagrebu, 04.11.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak